

COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI

Telefono 0746/80793 *Fax 0746/80932*

www.comune.accumoli.ri.it *email: comune.accumoli@pec.it*

IL SINDACO

PROT. N. 4273 DEL 20.09.2016

Ordinanza n. 17/S del 20.09.2016

OGGETTO	**Messa in sicurezza immobile denominato "Palazzo del Cardinale" e viabilità retrostante il campo PC Grisciano, fraz. Grisciano.**

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Richiamate:
- l'Ordinanza n. 2 del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3 del 26 agosto 2016 di delimitazione delle *"zone rosse"*;

Dato atto che il fabbricato sito presso la frazione Grisciano denominato "Palazzo del Cardinale" censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 309 e gli edifici limitrofi censiti al N.C.E.U. al fg. 7 part. 311, 312, 313, 488 e 489, prospicienti la viabilità interna alla frazione, sono stati fortemente danneggiati dal sisma;

Accertato che:
- il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 7 part. 309** risulta catastalmente di proprietà della Soc. Coop. Consortile Alto Tronto, con sede in via Chiarino n. 7 - fraz. Grisciano e dei Sigg.ri Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943, Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946 e Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950;
- il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 7 part. 311** risulta catastalmente di proprietà dei Sigg.ri Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943, Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946, Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950, eredi D'Ambrosio Antonia nata ad Accumoli il 01.01.1900, De Angelis Antonia nata ad Accumoli il 14.07.1960, De Angelis Mario nato ad Amatrice il 31.08.1963, Feliziani Gioacchino nato ad Amatrice il 01.01.1962, Feliziani Paolo nato a Roma il 08.04.1970, Feliziani Sergio nato a Roma il 31.01.1964, Piciacchia Rosa nata ad Accumoli il 03.07.1935;
- il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 7 part. 312** risulta catastalmente di proprietà dei Sigg.ri eredi D'Ambrosio Antonia nata ad Accumoli il 01.01.1900, De Angelis Antonia nata ad Accumoli il 14.07.1960, De Angelis Mario nato ad Amatrice il 31.08.1963, Feliziani Gioacchino nato ad Amatrice il 01.01.1962, Feliziani Paolo nato a Roma il 08.04.1970, Feliziani Sergio nato a Roma il 31.01.1964, Piciacchia Rosa nata ad Accumoli il 03.07.1935;
- il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 7 part. 313** risulta catastalmente di proprietà dei Sigg.ri Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943, Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946 e Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950;

- il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 7 part. 488** risulta catastalmente di proprietà dei Sigg.ri D'Ambrosio Francesco nato ad Ascoli Piceno il 20.03.1976, Lodoli Bruno nato a Roma il 06.03.1954 e Rendina Rosa Alba nata ad Accumoli il 19.06.1956;
- il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 7 part. 489** risulta catastalmente di proprietà dei Sigg.ri Lodoli Bruno nato a Roma il 06.03.1954 e Rendina Rosa Alba nata ad Accumoli il 19.06.1956;

Dato atto che, a seguito di segnalazione inoltrata dal C.O.C. di Accumoli alla Di.Coma.C., in data 12.09.2016 è stato convocato il GTS, per procedere, tra l'altro, alla valutazione delle contromisure urgenti da adottare sul suddetto "Palazzo del Cardinale" e viabilità retrostante il campo di PC Grisciano;

Visto che, a seguito del sopralluogo effettuato in data 12.09.2016, il GTS si è espresso come segue:
"Al fine di eliminare le criticità rilevate, i tecnici VVF e gli strutturisti propongono lo smontaggio controllato delle porzioni pericolanti degli edifici adiacenti, al fine della successiva realizzazione di idonee opere provvisionali a protezione dell'edificio segnalato. Qualora l'intervento preveda tirantature, potrà essere necessario realizzare ancoraggi sulle strutture murarie, nel rispetto dell'integrità di eventuali fregi e decori. Le parti rimosse saranno posizionate a terra in prossimità del fabbricato.
I tecnici MIBACT prendono atto delle valutazioni, dichiarano che agli atti non risulta notifica di vincolo diretto ex lege n°42/2004 titolo II.";

Vista la nota della Di.Coma.C. prot. n. UC/TERAG16/0046846 del 14/09/2016;

Preso atto che gli immobili sono sottoposti a vincolo paesaggistico, ma gli interventi da effettuarsi sono subdelegati al Comune, ai sensi del D.P.R. 139/2010 e s.m.i., come attestato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità Arch. Manuela Manetti in data 19/09/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 285/1992;

VISTO gli articoli 50 e 54 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

ORDINA

1. La rimozione delle porzioni pericolanti del fabbricato censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 313, da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;
2. La demolizione delle parti pericolanti dei fabbricati censiti al N.C.E.U. al fg. 7 part. 488 e 489, da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;
3. La demolizione del fabbricato censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 312 da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;
4. La realizzazione di idonee opere provvisionali a protezione dell'edificio censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 309 denominato "Palazzo del Cardinale" da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;
5. Ai Vigili del Fuoco, qualora l'intervento sul suddetto edificio censito al N.C.E.U. al fg. 7 part. 309 preveda tirantature, di provvedere alla realizzazione di ancoraggi sulle strutture murarie anche mediante passaggio dei cavi di tirantatura attraverso il fabbricato censito al fg. 7 part. 311;
6. Come stabilito dal GTS, le suddette operazioni di tirantatura dovranno avvenire nel rispetto dell'integrità di eventuali fregi e decori. Le parti rimosse dovranno essere posizionate a terra in prossimità del fabbricato;

7. Che copia della presente Ordinanza sia notificata e trasmessa:
   - ~~Ai Vigili del Fuoco posti presso l'UCL afferente al C.O.C. di Accumoli;~~
   - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
   - Alla Prefettura di Rieti;

   ciascuno per le proprie competenze.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:
- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

Di notificare la presente Ordinanza ai sottoelencati proprietari degli immobili:

- Soc. Coop. Consortile Alto Tronto con sede in via Chiarino n. 7 - fraz. Grisciano, Accumoli;
- Rendina Leopoldo nato ad Accumoli il 26.01.1943;
- Rendina Maria nata ad Accumoli il 30.05.1946;
- Rendina Rita nata ad Accumoli il 14.04.1950;
- eredi D'Ambrosio Antonia nata ad Accumoli il 01.01.1900;
- De Angelis Antonia nata ad Accumoli il 14.07.1960;
- De Angelis Mario nato ad Amatrice il 31.08.1963;
- Feliziani Gioacchino nato ad Amatrice il 01.01.1962;
- Feliziani Paolo nato a Roma il 08.04.1970;
- Feliziani Sergio nato a Roma il 31.01.1964;
- Piciacchia Rosa nata ad Accumoli il 03.07.1935;
- D'Ambrosio Francesco nato ad Ascoli Piceno il 20.03.1976;
- Lodoli Bruno nato a Roma il 06.03.1954;
- Rendina Rosa Alba nata ad Accumoli il 19.06.1956.



IL SINDACO
Dott. Stefano Petrucci

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. DANIELE MARIANI Vis. tel. esente per fini istituzionali

